**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 01 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı zemin katta bulunan 1 nolu işyerinin kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Salim SALTAŞ’ın başkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 05.01.2022 günü toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı zemin katta bulunan 1 nolu işyeri,(salon) İl Encümeninin 12.06.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile Mehmet ŞİMŞEK 26.12.2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir.

Mehmet ŞİMŞEK’ Genel Sekreterlik Makamına sunmuş olduğu 13.12.2021 tarihli dilekçesi ile söz konusu işyerini yeniden kiralama talebinde bulunmuştur.

Genel Sekreterlik Makamının 29.12.2021 tarih ve E-58873294-840-14961 sayılı oluruna ekli, Refahiye Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E-57953720-110.05-1805 sayılı yazısında belirtilen aylık kira muhammen bedel tespitine istinaden;

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı zemin katta bulunan 1 nolu (salon) işyerinin aylık 550,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 19.800,00-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/g Maddesi gereğince 05.01.2022 Çarşamba günü, saat 10.30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile kiraya verilmesine İl Encümenimizin 29.12.2021 tarih ve 327 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı zemin katta bulunan 1 nolu işyerinin aylık 550,00.-TL. olmak üzere 3 (üç) yıllığına toplam 19.800,00.-TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılan ihaleye tek talipli olarak Mehmet ŞİMŞEK katılmış olup, vermiş olduğu aylık 600,00.-TL’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

**Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Refahiye İlçesi, Camiişerif Mahallesi İlçe Özel İdare İşhanı zemin katta bulunan 1 nolu (salon) işyerinin** **elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderleri kiracıya ait olmak üzere, şartname hükümleri gereğince aylık 600,00.-TL olmak üzere 3 (üç) yıllığına 21.600,00.-TL. bedel ile Mehmet ŞİMŞEK’e kiraya verilmesine**, her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

Tasdik Olunur  
05.01.2022  
Mehmet MAKAS  
Vali

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 02 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Muratçayırı Köyü 104 ada, 121 ve 127 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Muratçayırı Köyü 104 ada, 121 ve 127 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E-94345261-110.04-14999 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E-94345261-110.04-14999 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu’nun 27.12.2021 tarih ve 2402/355.170.03.01-8 sayılı yazısında; İlimiz Refahiye İlçesi, Muratçayırı Köyü 104 ada, 121 ve 127 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda İlimiz Refahiye İlçesi,Muratçayırı Köyü 104 ada, 121 ve 127 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Refahiye İlçesi, Muratçayırı Köyü 104 ada, 127** **numaralı parselin lehine, 104 ada, 121 numaralı parselin aleyhine, (A) harfiyle gösterilen 90.98 m2 alanın yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 03 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Baştosun Köyü 102 ada, 37, 40, 41, 42, 43 ve 44 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Baştosun Köyü 102 ada, 37, 40, 41, 42, 43 ve 44 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15097 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2021 tarih ve E-94345261-110.04-15097 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, 2402/355 Erzincan–Merkez Lisanslı harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 24.12.2021 tarih ve 2402/355.170.03.01-6 sayılı yazısında; İlimiz Refahiye İlçesi, Baştosun Köyü 102 ada, 37, 40, 41, 42, 43 ve 44 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda İlimiz Refahiye İlçesi, Baştosun Köyü 102 ada, 37, 40, 41, 42, 43 ve 44 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Refahiye İlçesi, Baştosun Köyü, 102 ada, 37, 40, 42, 43 ve 44 numaralı parsellerin lehine, 102 ada, 41 numaralı parselin aleyhine, (A) harfiyle gösterilen 83.07 m2; 102 ada, 40, 42, 43, 44 parsellerin lehine, 102 ada, 37 numaralı parselin aleyhine, (B) harfi ile gösterilen 102.50m2; 102 ada , 40, 43 ve 44 numaralı parsellerin lehine, 102 ada 42 numaralı parsel aleyhine, (C) harfiyle gösterilen 63.41 m2; 102 ada, 43 ve 44 numaralı parsellerin lehine, 102 ada, 40 numaralı parsel aleyhine, (D) harfiyle gösterilen 108.33 m2; 102 ada 40 ve 44 numaralı parsellerin lehine, 102 ada 43 numaralı parsel aleyhine, (E) harfiyle gösterilen 60.92 m2 alanların yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 04 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyü’nde Saadet TEK’e ait 173 ada, 18 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (yola terk) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyü’nde Saadet TEK’e ait 173 ada, 18 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15098 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15098 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 173 ada, 18 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra 173 ada 18 numaralı parsel İmar planı dışında kaldığından, mevcut haliyle tescilinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, İlimiz Merkez İlçesi, Bahçeliköy (Erzincan) Uygulama İmar Planına göre; 173 ada, 18 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 173 ada 18 numaralı parsel İmar Planı dışında kaldığından mevcut haliyle tesciline;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 05 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyü’nde Ahmet KUMRAL ve hissedarlarına ait 245 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyü’nde Ahmet KUMRAL ve hissedarlarına ait 245 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15099 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15099 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyü 245 ada, 2 numaralı parselin, Günbağı Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 06 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Aydıncık Köyü Tüzel Kişiliğine ait 111 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Aydıncık Köyü Tüzel Kişiliğine ait 111 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15101 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

Refahiye İlçesi Aydıncık Köyü Muhtarı Erdal BAŞSOY’un 29.12.2021 tarih ve 17910 evrak kayıt nolu dilekçesine istinaden; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15101 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Değişim harita Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Refahiye İlçesi, Aydıncık Köyü 111 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, Aydıncık Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 07 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve Özel Şahıslara kiraya verilen İş yerleri ve Lojmanların 2022 yılı kira artışlarının yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve Özel Şahıslara kiraya verilen İş yerleri ve Lojmanların 2022 yılı kira artışlarının yapılmasına ilişkin Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve 58873294-840-15137 sayılı yazısı okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve Özel Şahıslara kiraya verilen İş yerleri ve Lojmanların kira artışları İl Encümenince yapılmaktadır.

23 Aralık 2019 tarih ve 30987 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren 512 sıra no’lu Maliye Bakanlığının Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde yeniden Değerlendirme Oranı 2022 yılı için **%36,20 (otuzaltı virgül yirmi)** olarak tespit edilmiştir.

17.01.2019 tarih ve 7161 sayılı Vergi kanunları ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanunun 50'nci Maddesi 31.03.2011 tarihli ve 6217 sayılı Yargı Hizmetlerinin hızlandırılması amacıyla bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair Kanunun 2'nci Maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Bu fıkrayı ihdas eden Kanunla değiştirilen 6098 sayılı Kanunun 344'ncü Maddesindeki tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranının esas alınacağına ilişkin hüküm, birinci fıkra kapsamında olan kira sözleşmeleri ile addedilmiş diğer kira sözleşmelerinin yenilenmesinde uygulanır." denilmiştir.

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde;** TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi)’ndeki 12 (oniki) aylık ortalama baz alınarak, belirlenen kira artış oranı, **Ocak ayı için** **19,60** olarak gerçekleştirilmiş olup, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve Özel Şahıslara kiraya verilen iş yerlerinin kiraya veriliş tarihleri itibariyle bu artış oranı esas alınarak 2022 yılı kira artışlarının **19,60** oranında yapılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 05.01.2022  **Karar No :** 08 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Ali ŞAHİN’e ait 123 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde Ali ŞAHİN’e ait 123 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15178 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15178 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Kerim TARCAN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 123 ada, 33 numaralı parselin, Elmaköy Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C, D, ve E numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.01.2022  **Karar No :** 09 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde Mustafa BAYTEKİN’e ait 139 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde Mustafa BAYTEKİN’e ait 139 ada, 12 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15403 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15403 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyü 139 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz, Ekmekli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırı dışında kalmakta fakat Aydoğdu Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.01.2022  **Karar No :** 10 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde Harun KÖKSAL’a ait 139 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyünde Harun KÖKSAL’a ait 139 ada, 11 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15404 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15404 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Ekmekli Köyü 139 ada, 11 parsel numaralı taşınmaz, Ekmekli Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırı dışında kalmakta fakat Aydoğdu Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.01.2022  **Karar No :** 11 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü 101 ada 1-2 parseller, 102 ada 1 parsel, 103 ada 1 parsel, 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü 101 ada 1-2 parseller, 102 ada 1 parsel, 103 ada 1 parsel, 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15405 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15405 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Harita Mühendisi Mehmet GÜNEŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas)  işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 28/12/2021 tarihli ve 207372 sayılı yazısında; İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyünde meydana gelen deprem afeti nedeniyle 7269 sayılı yasa gereği hak sahibi ailelere  İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü, 101 ada 1-2 parseller, 102 ada 1 parsel, 103 ada 1 parsel, 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerine afet konutlarının inşaa edildiği ve afet konutlarının hak sahibi ailelere teslim edildiği belirtilerek bu kapsamında, İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait 101 ada 1-2 parseller, 102 ada 1 parsel, 103 ada 1 parsel, 104 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar Yazıören Köyü Afetzede Yerleşim Yeri Revizyon Uygulama İmar Planı'na göre yapılmış olan imar uygulaması (tevhid, ifraz, parka terk, yola terk ve yoldan ihdas) işleminin uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Tercan İlçesi Yazıören Köyü 101 ada 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1 parseller Afetzede Yerleşim Yeri Revizyon Uygulama İmar Planı'na*** göre, kadastroda yol olan **İ1** ve **İ2** ile gösterilen alanların 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdas edilerek arsa vasfında Yazıören Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesinde; **İ1, İ2, 101** ada **1-2** parsellerin, **102** ada **1** parselin, **103** ada **1** parselin, **104** ada **1** parselin tevhid edilerek **A** nolu parsel olmasında; **A** nolu parselin **1** ada **1-2, 2** ada **1-2-3-4, 3** ada **1-2-3-4, 4** ada **1-2-3, 5** ada **1-2-3-4-5-6-7-8** ve **Y1**  şeklinde **22** (yirmi iki) kısma ifraz edilmesinde; ifraz sonucu oluşan **Y1** nolu parselin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; **1** ada **2** parsel numaralı taşınmazın imar planında park olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre parka terk edilmek üzere park olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; geriye kalan parseller planda konut, eğitim tesis alanı ve dini tesis alanında kaldıklarından arsa vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmelerinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre,İlimiz, Tercan İlçesi, Yazıören Köyü 101 ada 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1 104 ada 1 parseller,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, ***Erzincan İli Tercan İlçesi Yazıören Köyü 101 ada 1-2, 102 ada 1, 103 ada 1, 104 ada 1 parseller Afetzede Yerleşim Yeri Revizyon Uygulama İmar Planı'na*** göre, kadastroda yol olan **İ1** ve **İ2** ile gösterilen alanların 2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi gereği yoldan ihdas edilerek arsa vasfında Yazıören Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine; **İ1, İ2, 101** ada **1-2** parsellerin, **102** ada **1** parselin, **103** ada **1** parselin, **104** ada **1** parselin tevhid edilerek **A** nolu parsel olmasına; **A** nolu parselin **1** ada **1-2, 2** ada **1-2-3-4, 3** ada **1-2-3-4, 4** ada **1-2-3, 5** ada **1-2-3-4-5-6-7-8** ve **Y1**  şeklinde **22** (yirmi iki) kısma ifraz edilmesine; ifraz sonucu oluşan **Y1** nolu parselin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine; **1** ada **2** parsel numaralı taşınmazın imar planında park olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre parka terk edilmek üzere park olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine; geriye kalan parseller planda konut, eğitim tesis alanı ve dini tesis alanında kaldıklarından arsa vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.01.2022  **Karar No :** 12 | **Karar Özeti :** | Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 105.000,00.-TL. ödenek aktarılması. |

## KARAR

Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 105.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E-94345261-841.02.01-15426 sayılı yazısı okunup incelendi.

Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 105.000,00.-TL. ödenek aktarılmasına ilişkin, Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, 04.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı yazısına istinaden;

**Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, birlik tüzüğünde yazılı amaç ve faaliyetlerinde kullanılmak üzere, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Refahiye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine 105.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 12.01.2022  **Karar No :** 13 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesi’ne konulan ve yıl içerisinde harcanmayan 2.736.655.87.-TL.’lik ödeneğin iptal edilmesi ile 2021 Yılı Bütçesi’ne proje bazında konulan ve tahsisi mahiyette ek ödenek olarak verilip, yıl içerisinde harcanmayan 101.969.572,05.-TL.’lik ödeneğin 2022 Mali Yılı Bütçesindeki tertiplere devredilmesi. |

## KARAR

İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesi’ne konulan ve yıl içerisinde harcanmayan 2.736.655.87.-TL.’lik ödeneğin iptal edilmesi ile 2021 Yılı Bütçesi’ne proje bazında konulan ve tahsisi mahiyette ek ödenek olarak verilip, yıl içerisinde harcanmayan 101.969.572,05.-TL.’lik ödeneğe ilişkin Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 12.01.2022 tarih ve E-58873294-841.02.07-15467 sayılı yazısı ve ekli cetveller okunup incelendi.

İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesi’ne konulan ve yıl içerisinde harcanmayan 2.736.655.87.-TL.’lik ödeneğin iptal edilmesi ile 2021 Yılı Bütçesi’ne proje bazında konulan ve tahsisi mahiyette ek ödenek olarak verilip, yıl içerisinde harcanmayan 101.969.572,05.-TL.’lik ödeneğin 2022 Mali Yılı Bütçesindeki tertiplere devredilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.01.2022  **Karar No :** 14 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 32, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 32, 33, 34 ve 35 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15607 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15607 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.01.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-5 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 32, 33, 34 ve 35 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.01.2022  **Karar No :** 15 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyün’de Maliye Hazinesine ait 101 ada, 7 parsel ve 106 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (ifraz, tevhid, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyün’de Maliye Hazinesine ait 101 ada, 7 parsel ve 106 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (ifraz, tevhid, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15646 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15646 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, tevhid, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

**Söz konusu talebe ilişkin, İdaremizce 29.12.2021 tarihli ve 326 sayılı İl Encümen kararı alınmış olup, alınan İl Encümen kararında birtakım değişikliklerin yapılarak, yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.**

İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyün’de Maliye Hazinesine ait 101 ada, 7 parsel ve 106 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara , 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlardan olduğundan, parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli, Merkez İlçesi, Günbağı Köyü 1/1000 Ölçekli Afetzede Yerleşim Yeri Plan Değişikliği’ne göre; **101** ada**, 7** nolu parsel numaralı taşınmaz ile **106** ada **3** parsel numaralı taşınmazın tevhid edilerek **A** nolu parsel olmasında; daha sonra **A** nolu parselin ifraz edilerek, **B, C, D** **ve E** nolu parseller olmasında; ifraz sonucu oluşan **E** nolu parselin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak Hazine adına tescil edilmesinde; **C ve D** nolu parsellerin imar planında park olduklarından, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 11. Maddesine göre parka terk edilmek üzere park olarak Hazine adına tescil edilmelerinde; **B** nolu parselin imar planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tescil edilmesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Bu nedenle; **İlimiz, Merkez İlçesi, Günbağı Köyü, 101 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile 106 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu"nda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlardan olduğundan, parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olduğu belirlenmiştir.**

**Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; Erzincan Merkez Günbağı Köyü 1/1000 Ölçekli Afetzede Yerleşim Yeri Plan Değişikliği'ne göre; 101 ada 7 nolu parsel numaralı taşınmaz ile 106 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tevhid edilerek A nolu parsel olmasına; daha sonra A nolu parselin ifraz edilerek, B, C, D ve E nolu parseller olmasına; ifraz sonucu oluşan E nolu parselin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak Hazine adına tescil edilmesine; C ve D nolu parsellerin imar planında park olduklarından, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 11. Maddesine göre parka terk edilmek üzere park olarak Hazine adına tescil edilmelerine; B nolu parselin imar planında konut alanında kaldığından arsa vasfında tescil edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 19.01.2022  **Karar No :** 16 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 112 ada, 21, ve 89 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 112 ada, 21 ve 89 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15682 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15682 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/605 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 17.01.2022 tarihli ve 2402/605.170.2 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Sefa CİMİNLİ tarafından düzenlenen, Harita ve Kadastro Mühendisi Yasemin AKKOYUN YILMAZ tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 112 ada, 21 ve 89 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.01. 2022  **Karar No :** 17 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü’nde 111 ada 41 nolu parsel üzerine Didar ÇILDIR KOSTER tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan Depo, Kümes, WC (tuvalet) ve Kır kahvesi inşaatı için 8.432,90.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Gölpınar Köyü’nde 111 ada 41 nolu parsel üzerine Didar ÇILDIR KOSTER tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan Depo, Kümes, WC (tuvalet) ve Kır kahvesi inşaatı için 8.432,90.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.01.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-15788 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.  
        Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 30.12.2021 tarih ve 3967816 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 04.01.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Gölpınar köyüne gidilerek 111 ada 41 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 32764448682 T.C. nolu Didar ÇILDIR KOSTER tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak  plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı Depo, Kümes, WC(tuvalet ) ve Kır kahvesi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Depo, Kümes, WC(tuvalet ) ve Kır kahvesi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı 27. Maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

  04.01.2022 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Gölpınar Köyünde 111 ada 41 nolu parsel üzerine 32764448682 T.C. nolu Didar ÇILDIR KOSTER tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan Depo, Kümes, WC(tuvalet ) ve Kır kahvesi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan Depo, Kümes, WC(tuvalet ) ve Kır kahvesi inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 125,91-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21.792- TL olmak üzere yapı sahibine 2.743,80-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 2.743,80-TL.’nin %180’i olan 4.938,80-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 2.743,80-TL’nin % 20’ni olan 548,80-TL.  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.  
        Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı bahçe olduğundan 125,91- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 201,46-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan Depo, Kümes, WC (tuvalet) ve Kır kahvesi inşaatı için 8.432,90-TL. idari para cezasının, yapı sahibi, 32764448682 T.C. Kimlik Nolu Didar ÇILDIR KOSTER’e uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 26.01.2022  **Karar No :** 18 | **Karar Özeti :** | İlimiz ve yöresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyünde konutları yıkık-ağır derecede hasar gören afetzedelerden, 7269 sayılı yasa gereği hak sahibi kabul edilen ailelerden, Hasan oğlu İbrahim AKDEMİR’e mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 112 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde afet konutu yapılmış olup, hak sahibi aileye teslim edildiği ve bu kapsamda, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 112 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz ve yöresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyünde konutları yıkık-ağır derecede hasar gören afetzedelerden, 7269 sayılı yasa gereği hak sahibi kabul edilen ailelerden, Hasan oğlu İbrahim AKDEMİR’e mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 112 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde afet konutu yapılmış olup, hak sahibi aileye teslim edildiği ve bu kapsamda, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 112 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15885 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İlimiz ve yöresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyünde konutları yıkık-ağır derecede hasar gören afetzedelerden, 7269 sayılı yasa gereği hak sahibi kabul edilen ailelerden, Hasan oğlu İbrahim AKDEMİR’e mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 112 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde afet konutu yapılmış olup, hak sahibi aileye teslim edildiği ve bu kapsamda, İlimiz Merkez İlçesi Beşsaray Köyü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 112 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan ifraz işleminin uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınmasının talep edildiğine ilişkin, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 19.01.2022 tarih ve 223336 sayılı yazısına istinaden;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih ve E-94345261-110.04-15885 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita ve Kadastro Mühendisi Murat URSAVAŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Beşsaray Köyü 112 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın, Beşsaray Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |